

EMPRESA DE GESTIÓN HOTELERA

# Estelae Hotels

Especialistas en gestión hotelera y turística



ASSET MANAGEMENT INTEGRAL



# Gestión de activos turísticos

Hoteles

Resorts

Hostels

Glamping

Coworking

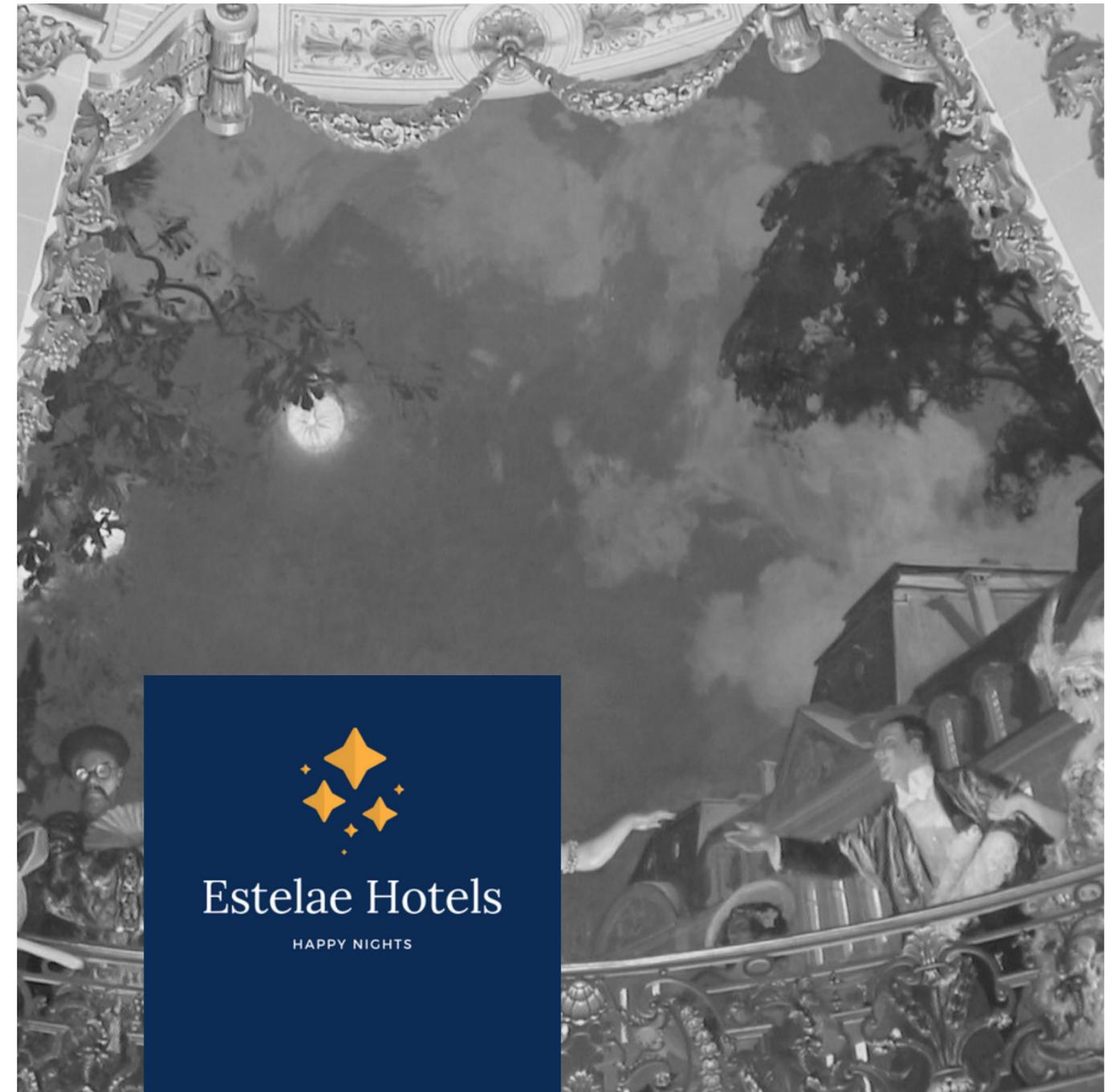
Coliving

Residencias de estudiantes

# Más de 30 años de experiencia

Tenemos una amplia experiencia en la gestión y en la puesta en marcha de proyectos hoteleros y turísticos. Desde hoteles de lujo, a hostels, campos de golf, residencias de estudiantes, u hoteles boutique o apartamentos turísticos

INTERIM MANAGEMENT





# Comunicación humana

Trabajamos mano a mano con nuestros clientes con un flujo de comunicación en todo momento

"UN PROBLEMA" "UNA SOLUCIÓN"



# Servicios a medida para todo tipo de activos



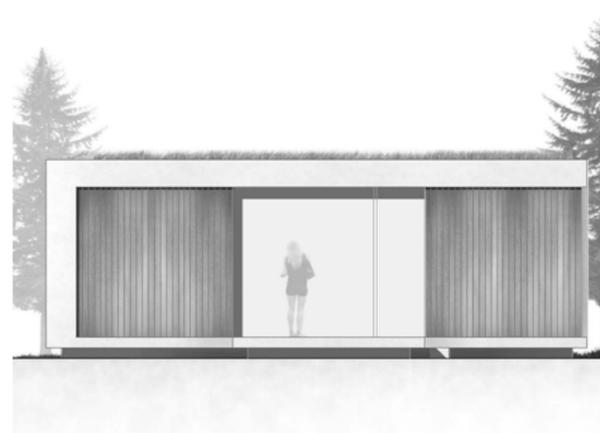
# Gestión eficiente

Explotación directa, management, gestión, contratos de alquiler, Project management, Project monitoring,...





# Como trabajamos



ESTUDIO DE SITUACIÓN  
Ubicación, entorno, competencia  
y demanda. Bench marking

OPERACIÓN  
Estudios de viabilidad.  
Due diligence: técnica, operativa  
y laboral.  
Estrategias e implantación de  
modelo de negocio.

INTERIM MANAGEMENT  
Gestión de activos en transición  
Aperturas  
Cambios de marca

# A medida



## CONTRATOS

Asesoramiento en la negociación de contratos de arrendamiento, gestión, alquiler mixto.

Gestión interina de activos en proceso de cambio, venta o fusión.

Gestión en transición

## ASSET MANAGEMENT

Asesoramiento en la preapertura y puesta en marcha.

Control de gestión.

Auditoría operativa.

Estudios para el reposicionamiento de activos hoteleros.

## GESTIÓN INTEGRAL

Gestión Integral.

Definición de la estrategia para la implantación.

Ejecución.

Control permanente.

## MONITORIZACIÓN

Control técnico sobre la operativa.

Supervisión sobre los objetivos y requerimientos establecidos.

Auditoría de la gestión y calidad



JESÚS MENÉNDEZ  
Socio

# Quienes somos





FRANCISCO PORRAS

Socio

# Quienes somos



## MAILING ADDRESS

Calle Principe de Vergara 109. 2<sup>a</sup>  
Planta. 28002. Madrid

## PHONE NUMBER

(+ 34) 636465085

## E-MAIL ADDRESS

[estelae@estelaehotels.com](mailto:estelae@estelaehotels.com)

# Estelae hotels



SOMETHING TO THINK ABOUT



**La gestión correcta de un producto turístico no es un lujo, es una necesidad.**